



ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
24 мая 2018 года

Статья 1. Предмет регулирования и сфера применения настоящего Закона

1. Настоящий Закон, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории города Севастополя допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии

Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения на нем объекта социально-культурного назначения осуществляется на основании распоряжения Губернатора города Севастополя, в случае если такой объект соответствует совокупности следующих критериев:

1) размещаемый объект относится к одной из следующих сфер: здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, образования и воспитательной работы, социальной защиты;

2) общий объём средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта, составляет не менее 10 миллионов рублей.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения на нем объекта коммунально-бытового назначения осуществляется на основании распоряжения Губернатора города Севастополя, в случае если такой объект соответствует совокупности следующих критериев:

1) размещаемый объект относится к сфере транспортной инфраструктуры, электроэнергетики, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

2) общий объём средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 50 миллионов рублей.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется на основании распоряжения Губернатора города Севастополя в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на предоставляемом земельном участке, одному из следующих критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта приведет к достижению следующих экономических результатов в совокупности:

а) в случае предоставления земельного участка размером до 1 гектара объем инвестиций в первые два года с момента предоставления не должен быть меньше 100 миллионов рублей или 40 миллионов рублей в высокотехнологичных отраслях производства, а в случае предоставления без торгов земельного участка более 1 гектара объем инвестиций должен соизмеряться из расчета не менее 100 миллионов рублей или 40 миллионов рублей в высокотехнологичных отраслях производства на 1 гектар;

б) обеспечит увеличение количества рабочих мест не менее чем на 100 рабочих мест или создание не менее 20 высокопроизводительных рабочих мест, определяемых в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами города Севастополя;

в) ежегодные налоговые поступления в бюджет города Севастополя от реализации масштабного инвестиционного проекта составят не менее 3 миллионов рублей с гектара начиная с третьего года после предоставления земельного участка в аренду;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта приведет к совокупным поступлениям в консолидированный бюджет города Севастополя не менее 8 миллионов рублей в год с 1 гектара земли для промышленных предприятий и не менее 100 тысяч рублей в год с 1 гектара земельных участков, расположенных на территории города Севастополя, для которых определен (установлен) вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0 и виды разрешенного

использования с кодами 1.1–1.18), для предприятий, осуществляющих сельскохозяйственное производство, не позднее чем через три года после начала реализации проекта;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятий государственных программ Российской Федерации.

Статья 4. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

1. Проект, в рамках которого на запрашиваемом земельном участке предполагается размещение объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта, должен быть утвержден на Совете по стратегическому развитию и приоритетным проектам города Севастополя.

2. В целях обеспечения размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования предоставляемого земельного участка, в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом, между юридическим лицом – инициатором проекта и Правительством Севастополя заключается инвестиционное соглашение.

3. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, а также порядок заключения инвестиционного соглашения и контроля за его исполнением устанавливается Правительством Севастополя с учетом требований, определенных в части 1 и 2 настоящей статьи, и следующих положений:

1) обязательным является выделение этапов исполнения инвестиционного соглашения;

2) одним из оснований расторжения договора аренды земельного участка является невыполнение юридическим лицом своих обязательств, установленных инвестиционным соглашением, с обязательным условием

приведения земельного участка в исходное состояние (за счет средств инвестора), в том числе с проведением работ по рекультивации нарушенных земель при необходимости.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя



Д.В.Овсянников

Севастополь
8 июня 2018 года
№ 418 - ЗС